

CARRIERO ARCHITETTI ASSOCIATI



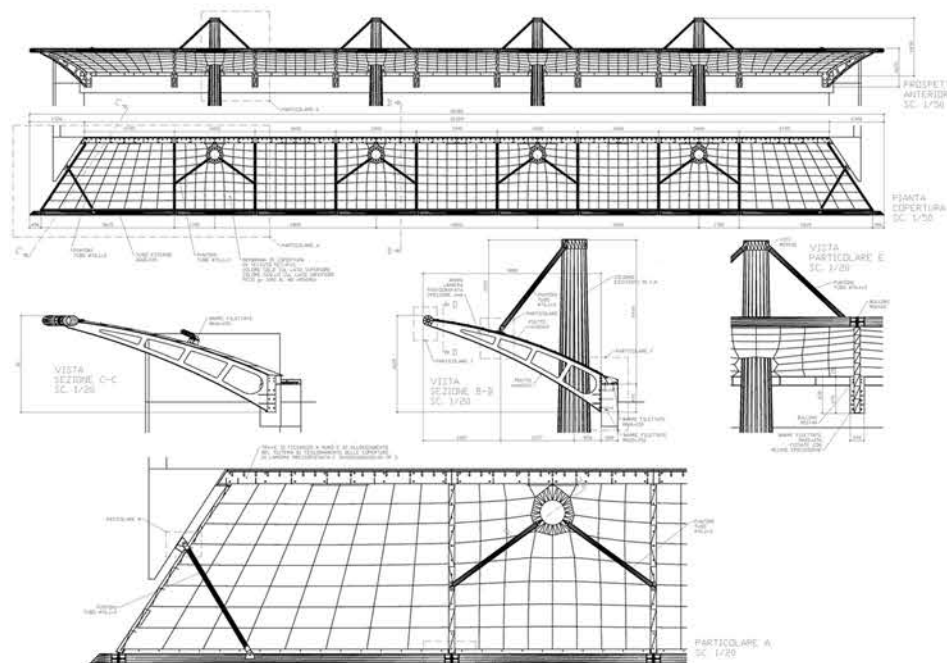
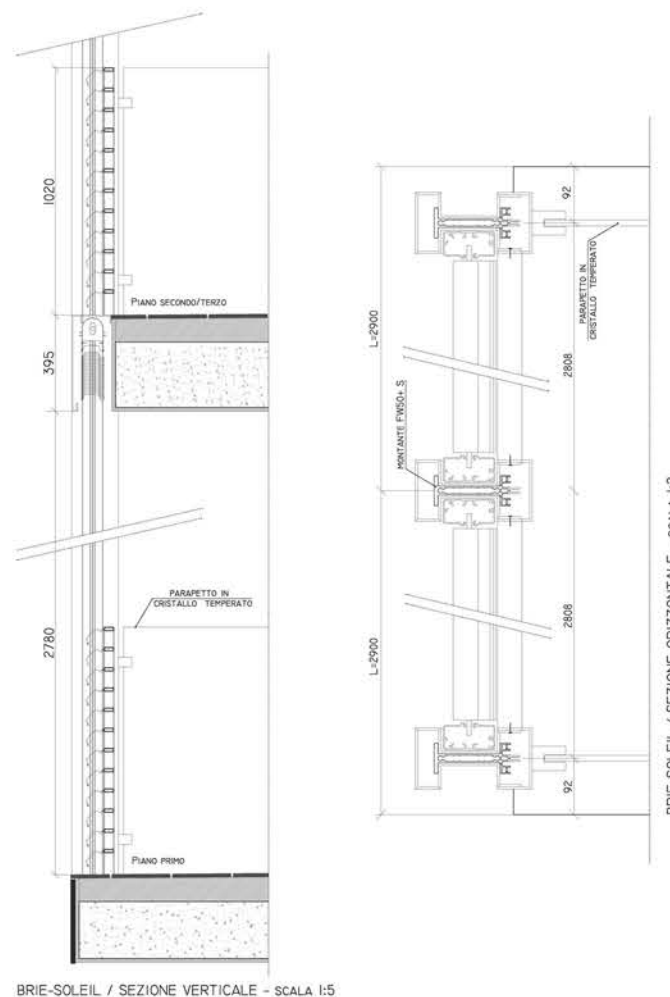
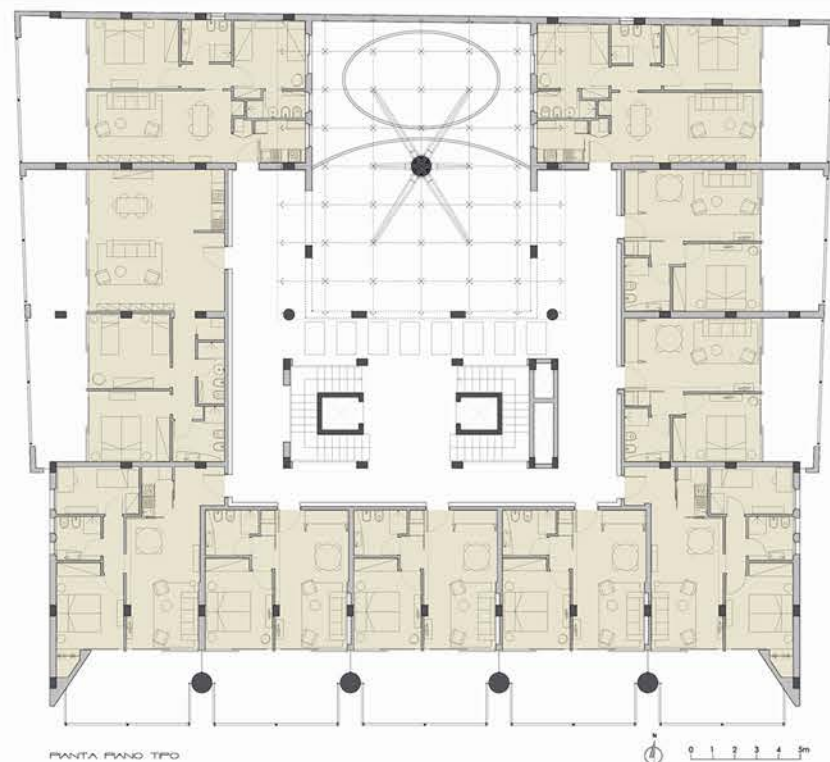
2013

Per la sua peculiare ubicazione, al fianco dell'antico porto peschereccio della Giudecca e a pochissimi metri dal mare, l'edificio è stato sin dall'origine concepito come un punto di vista privilegiato sull'orizzonte, un baluardo architettonico della città verso un panorama incredibilmente ampio, esteso all'interno del golfo meridionale di Gallipoli tra l'isola del borgo antico da un lato e il parco naturale di Punta Pizzo dall'altro.

I quattro pilastri rastremati blu oltremare, il brise-soleil bianco e la tensostruttura dell'attico rimandano immediatamente all'idea del mare, delle barche, della navigazione. Il progetto è dunque animato, nella sua più naturale ispirazione, dall'essenza del sito circostante, che ha suggerito un prospetto completamente aperto sul fronte mare, ampie vetrate per le residenze rivolte a Sud verso il panorama, profondi aggetti per i balconi e un brise-soleil mobile che modifica automaticamente e con gradualità l'intensità dell'irraggiamento diurno e che, visto dall'interno degli appartamenti, inquadra il mare in una vera e propria cornice sull'orizzonte. Più chiusi i fronti Est e Ovest, caratterizzati da aperture irregolari, che appaiono minuziosamente intagliate nella massa scultorea dell'edificio, e da balconi di forma regolare, incassati nella muratura e delimitati verso l'esterno dalla presenza delle stesse tende meccanizzate del lato Sud.

Sul lato Ovest sono disposti gli ingressi ai locali commerciali del piano terra e alle scale di accesso alle residenze dei piani superiori.

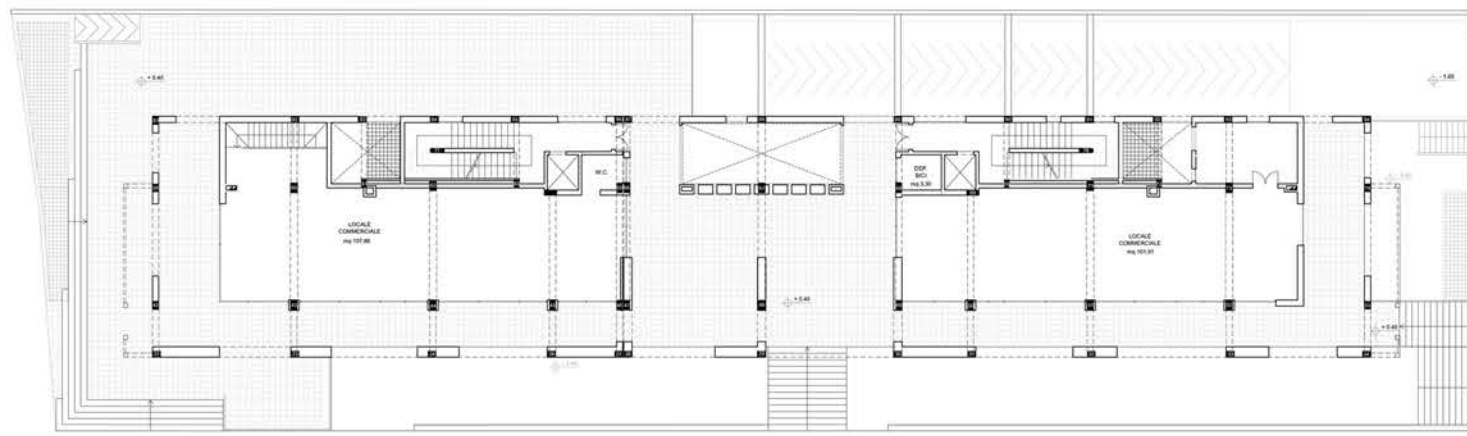
All'interno, definiti da un'architettura dal disegno geomorfico, si snodano i tre ballatoi a servizio degli appartamenti. Le linee irregolari della struttura delimitano il cuore dell'edificio, un ampio atrio a tripla altezza, con copertura in cristallo sorretta da una struttura portante in acciaio con bracci disposti a raggiata.



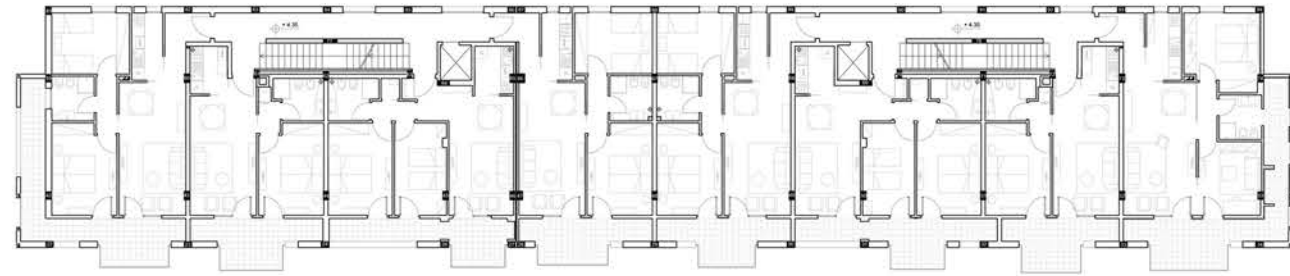
CARRIERO
ARCHITETTI
ASSOCIATI

Viale Mazzini 100, 00187 Roma
Tel. 06/49811111
Fax 06/49811112
E-mail: carriero@carriero.it

Edificio residenziale/commerciale La Giudecca - Gallipoli



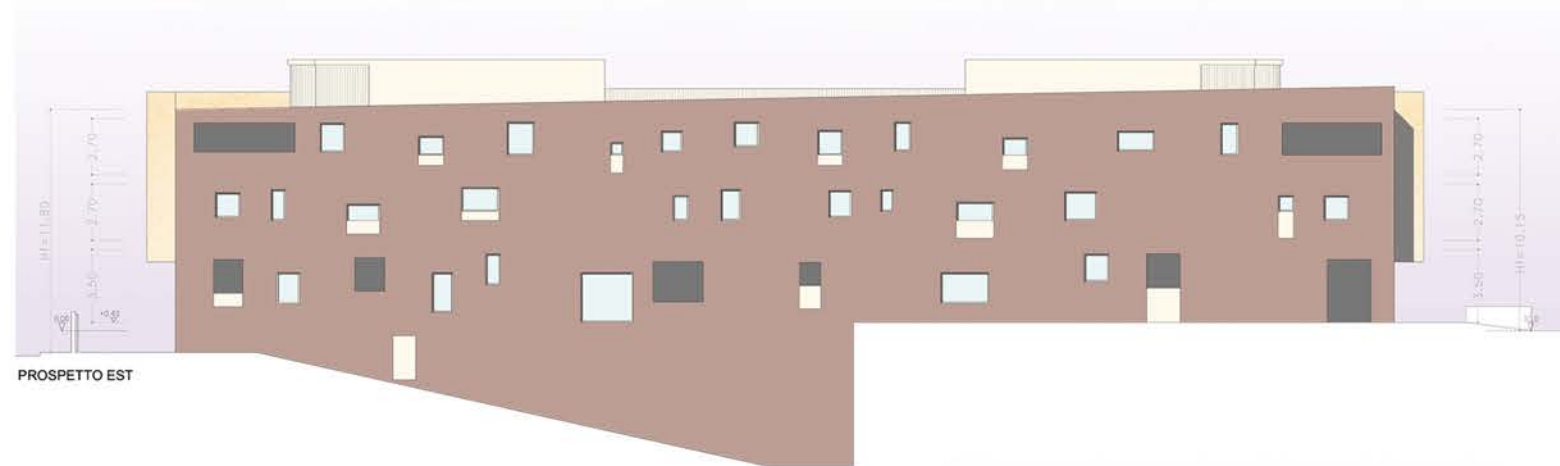
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



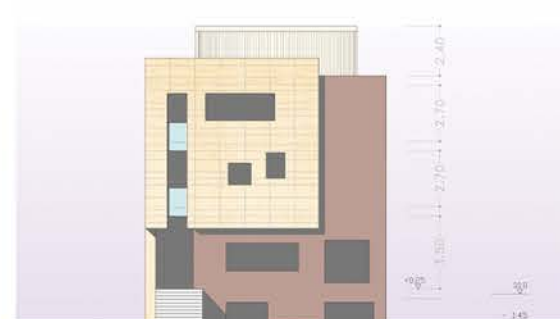
PROSPETTO OVEST



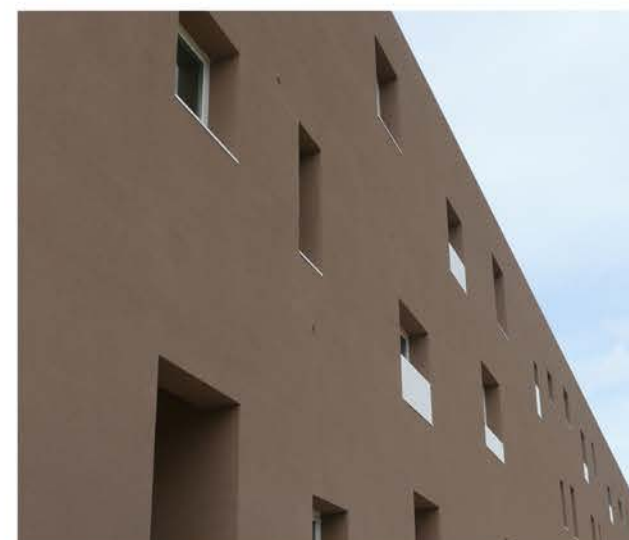
PROSPETTO EST

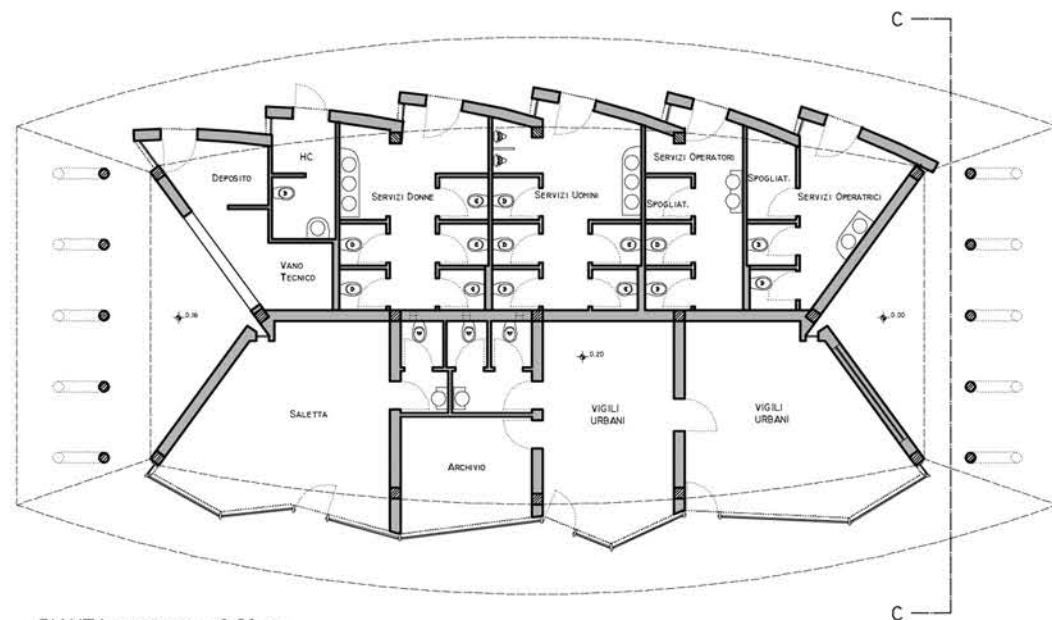
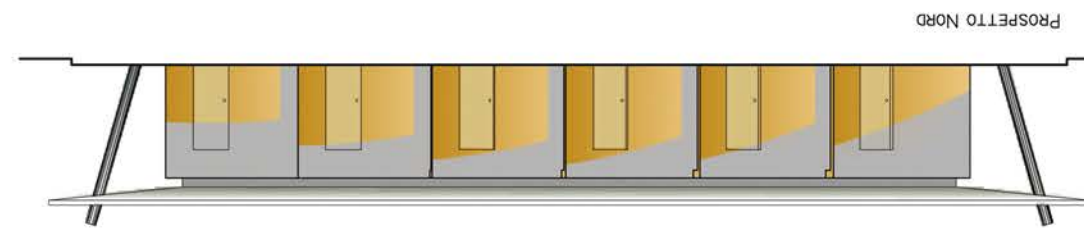


PROSPETTO NORD

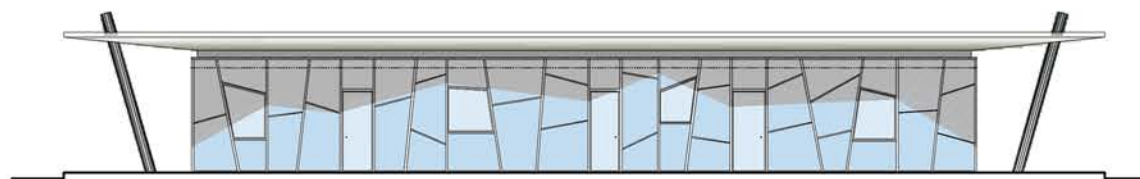


PROSPETTO SUD

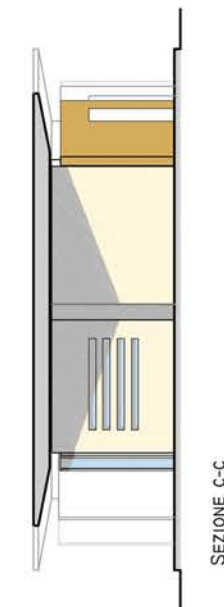
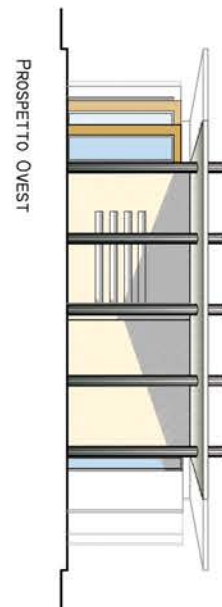
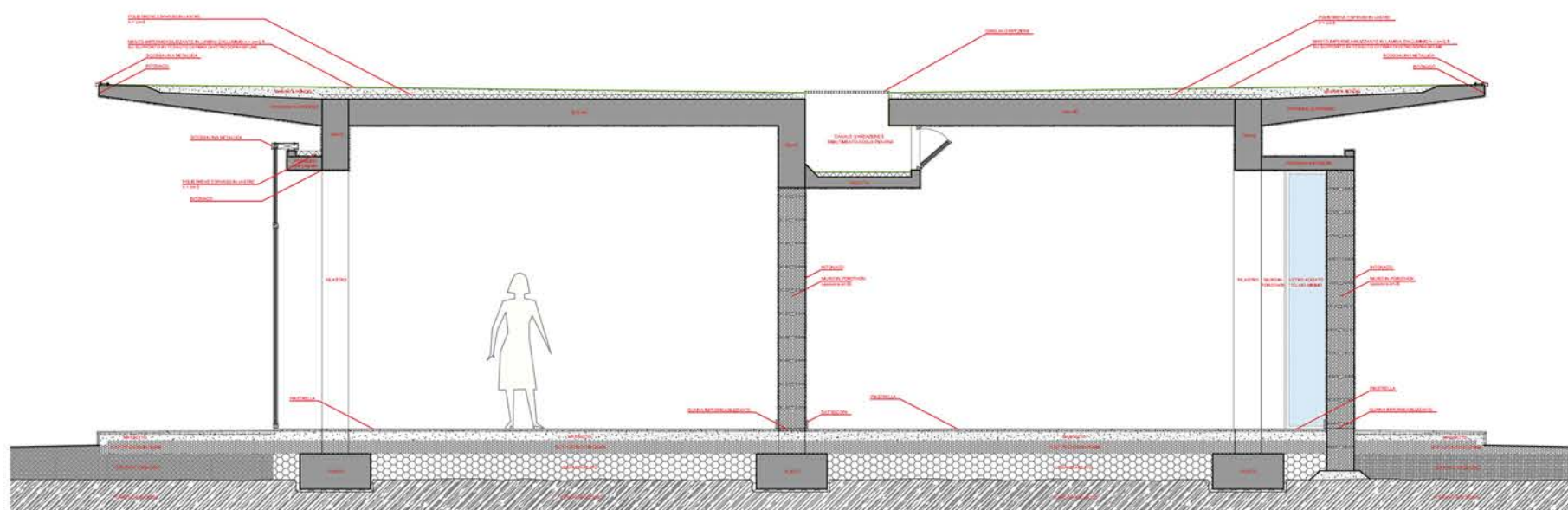




PIANTA A QUOTA + 0,20 MT.



PROSPETTO SUD





- LEGENDA**
- 1) Piazza Fossato
 - 2) Monumento ai Caduti
 - 3) Pensilina
 - 4) Torre "ti lu Nnamuratu"
 - 5) Muro in Corten
 - 6) Gradonate Vegetali

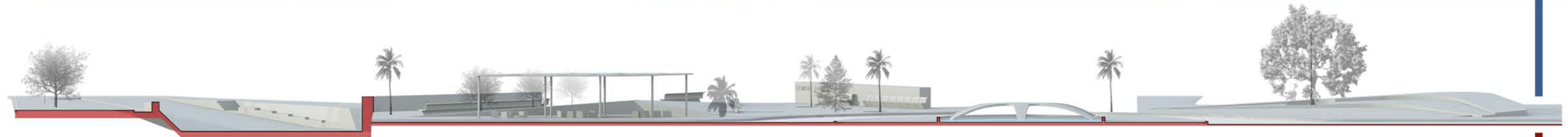
IDEA PROGETTUALE

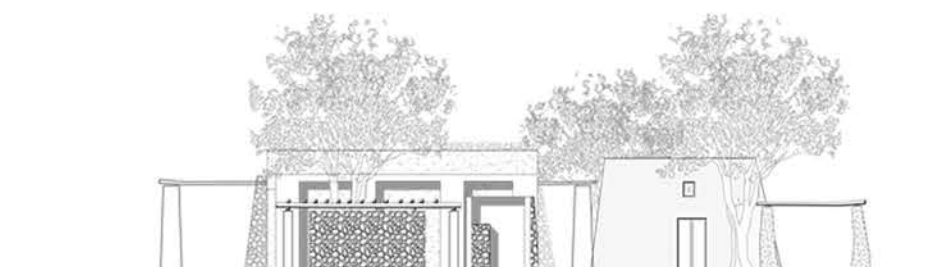
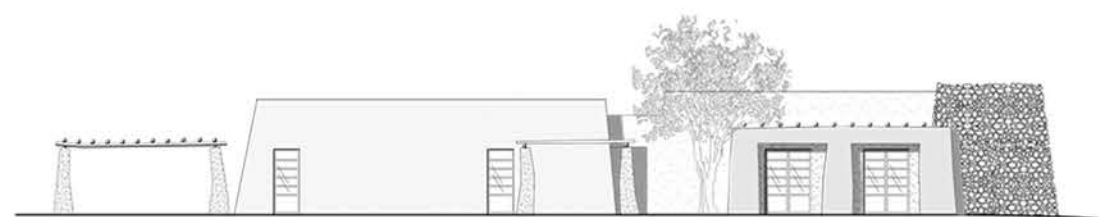
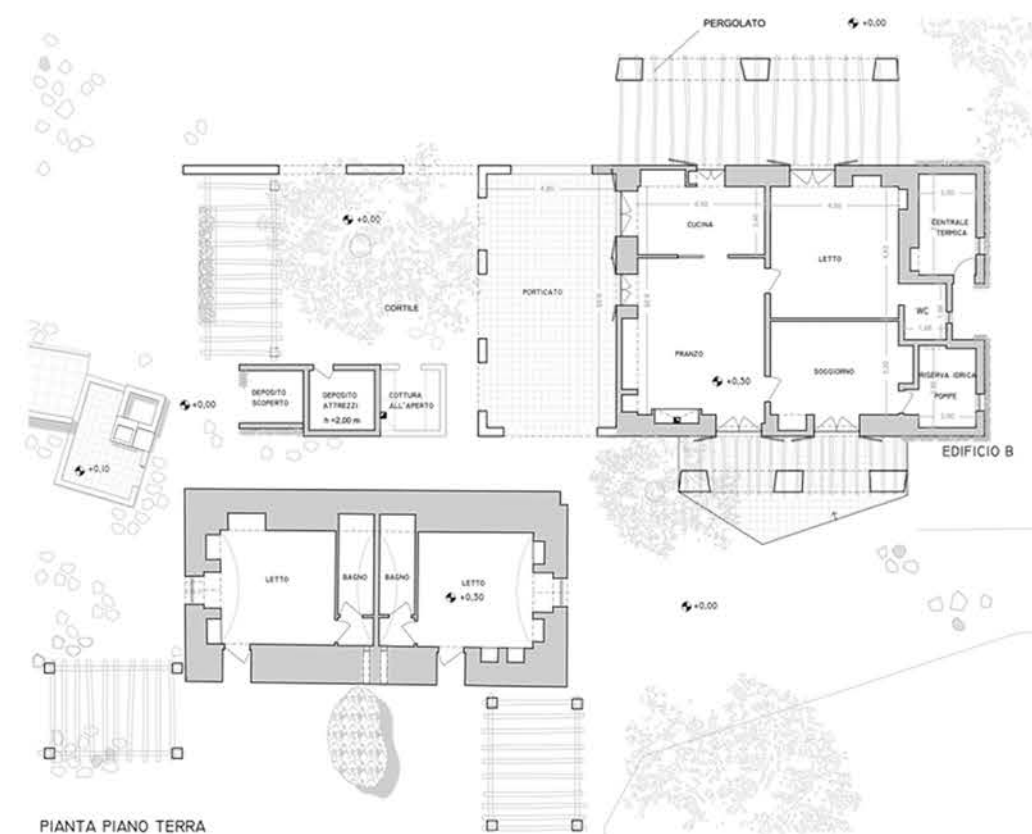
Viale XXV Luglio
 La "zona 30" di viale XXV Luglio, in linea con analoghe ben riuscite esperienze urbanistiche italiane ed europee, ripavimentata con pietre della tradizione locale (basolato in pietra calcarea di colore scuro per il percorso carrabile e lastre in pietra di Trani bocciardata per il percorso pedonale), solcata da lastre in acciaio (corten) di larghezza pari a 25 cm, che uniscono i marciapiedi opposti del viale, consente una percezione e una vivibilità totale dello spazio urbano, secondo la moderna tipologia della "piazza diffusa". Gli inserti in corten diventano direttrici dello spazio, linee generatrici di luoghi di sosta (panchine) e di verde (aiuole ed alberature con disposizione "random") e favoriscono un flusso continuo di pedoni da piazza Diaz fino alla chiesa di S. Maria degli Angeli, dove l'ultima propaggine di questo disegno organico di "ricuciture" diviene muro di delimitazione del percorso pedonale e ciclabile. Il viale diventa piazza e, a partire dalla rotatoria di fronte al polo ospedaliero fino alla piazza del castello, si sviluppa attraverso una sequenza di spazi pubblici, ora sistemati a verde come nell'ampio parco urbano destinato al gioco e al relax, ora destinati a luogo per la sosta e la socialità. In questo tratto, viale XXV Luglio diviene prevalentemente il luogo dei percorsi pedonali e ciclabili, di incontro ed aggregazione. Questo luogo potrà così acquisire un'identità finora sconosciuta, nell'ottica di realizzare un meccanismo virtuoso che generi nuove funzioni e vitalizzi lo spazio pubblico, attualmente mortificato dalla forte cesura costituita dal troppo ampio asse carrabile del viale.

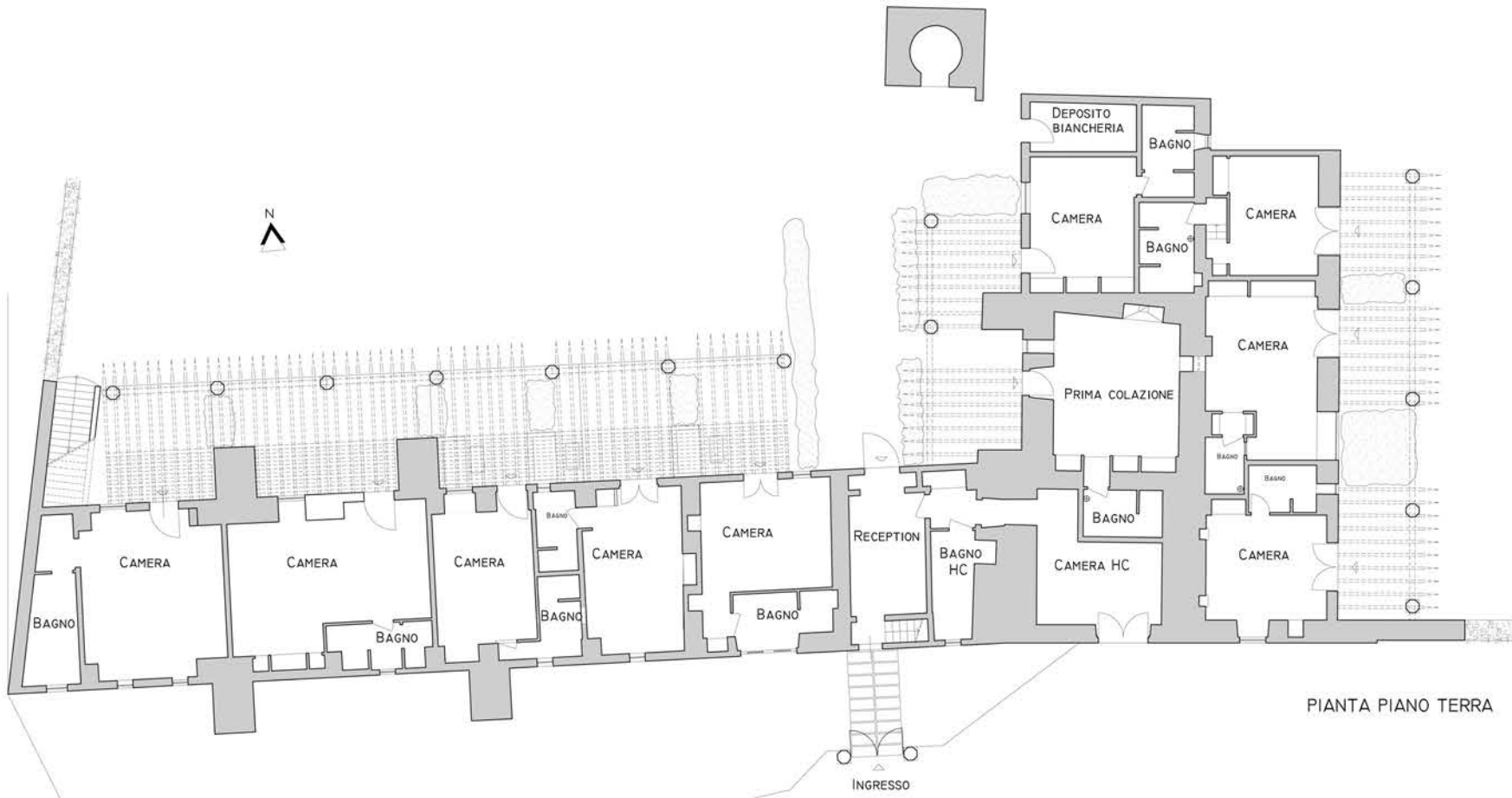
Piazza Diaz
 L'approccio progettuale per piazza Diaz nasce dal desiderio di valorizzare le emergenze presenti, costituendo l'identità sedimentata del luogo, dalle più antiche quali il Castello Aragonese, alle più recenti come la fontana a stella della rotatoria. Nel progetto, il moderno convive e dialoga con il passato e le emergenze si arricchiscono in questa duplicità di linguaggio. Il "corten" diviene elemento descrittivo del mutamento della pavimentazione e del formarsi di "concrezioni scultoree", dovute agli specchi causati dalla forza del passato che riemerge in corrispondenza della stella e dell'antico camminamento murario, oggi destinato a strada carrabile. La fontana, ulteriormente caratterizzata ampliando la porzione pedonale della rotatoria e decorata da un disegno anch'esso di forma stellare, diviene così fulcro generatore dello spazio circostante. I nuovi elementi nati dalla concrezione del terreno definiscono gli spazi della grande piazza: il muro che separa lo specchio d'acqua da un leggero declivio del terreno, un camminamento cadenzato che porta fino alla "Torre ti lu Nnamuratu", un ampio prato di forma allungata che punta verso il centro storico, sistemi di seduta che incanalano nuove prospettive visuali e una "gradinata vegetale" intorno alla grande magnolia della piazza.

INQUADRAMENTO URBANO

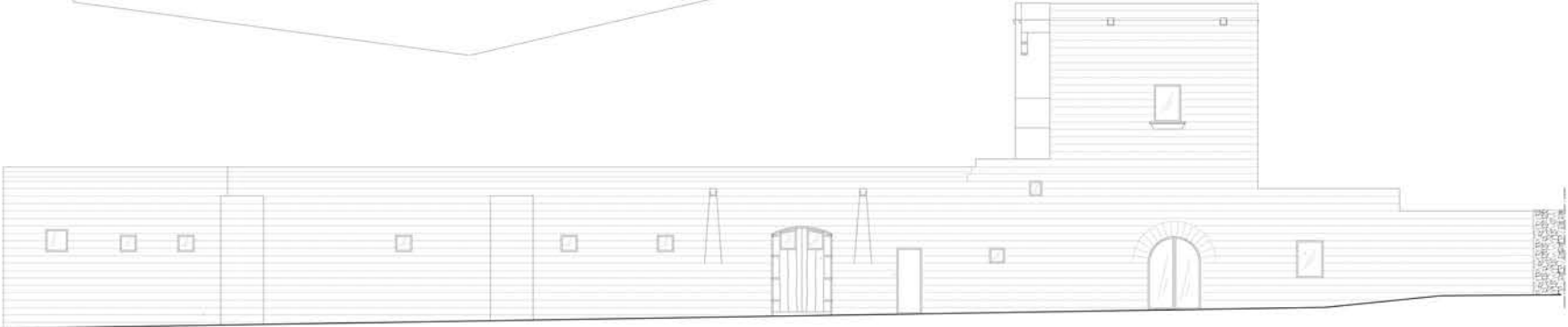
PLANIVOLUMETRICO



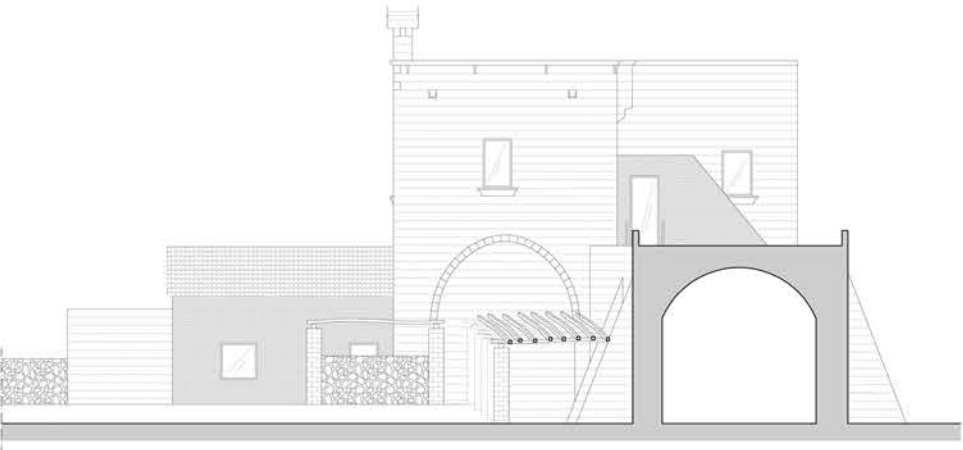




PIANTA PIANO TERRA



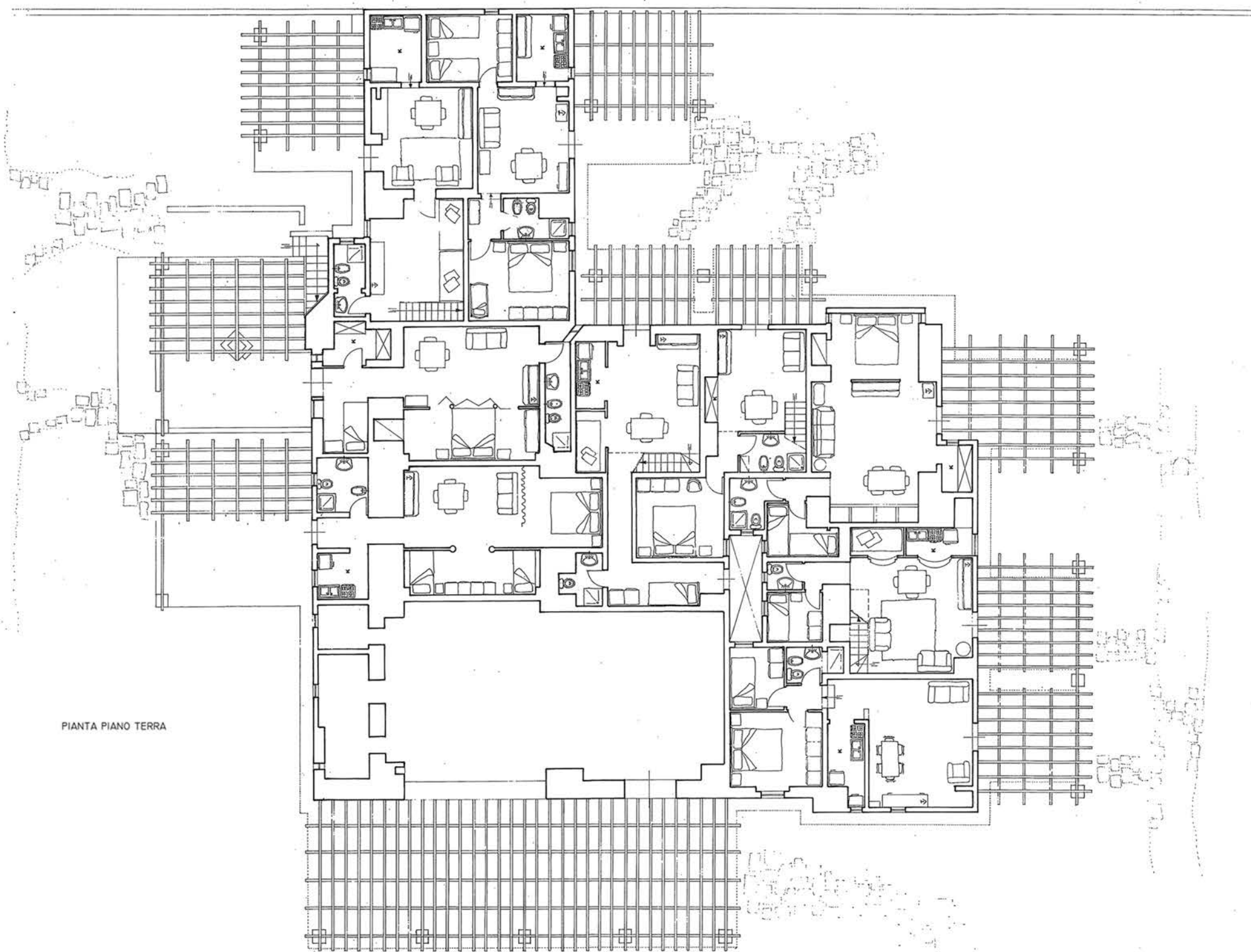
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PIANTA PIANO TERRA

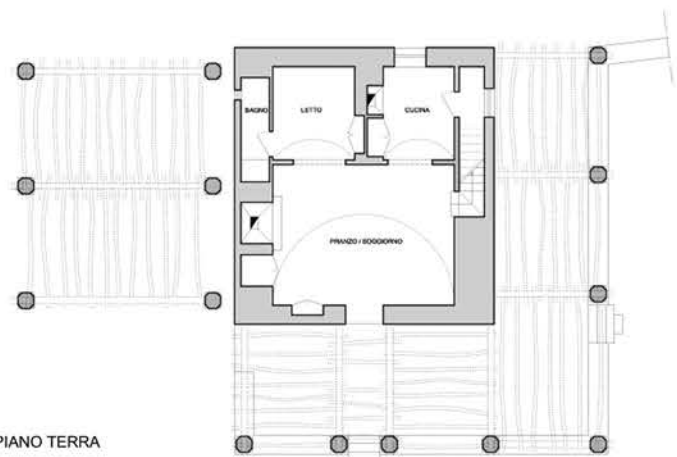


CARRIERO
ARCHITETTI
ASSOCIATI

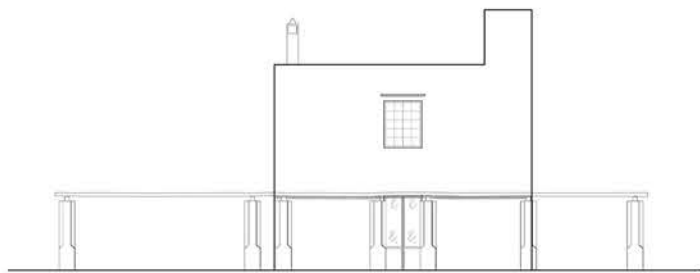
Prima Mossa - Carrero
CARRERO ASSOCIATI
Via S. Maria 1000
00187 Roma (RM)
Tel. 06 47811111
Fax 06 47811112
E-mail: carrero@carriero.it

Masseria Mosca - Sannicola

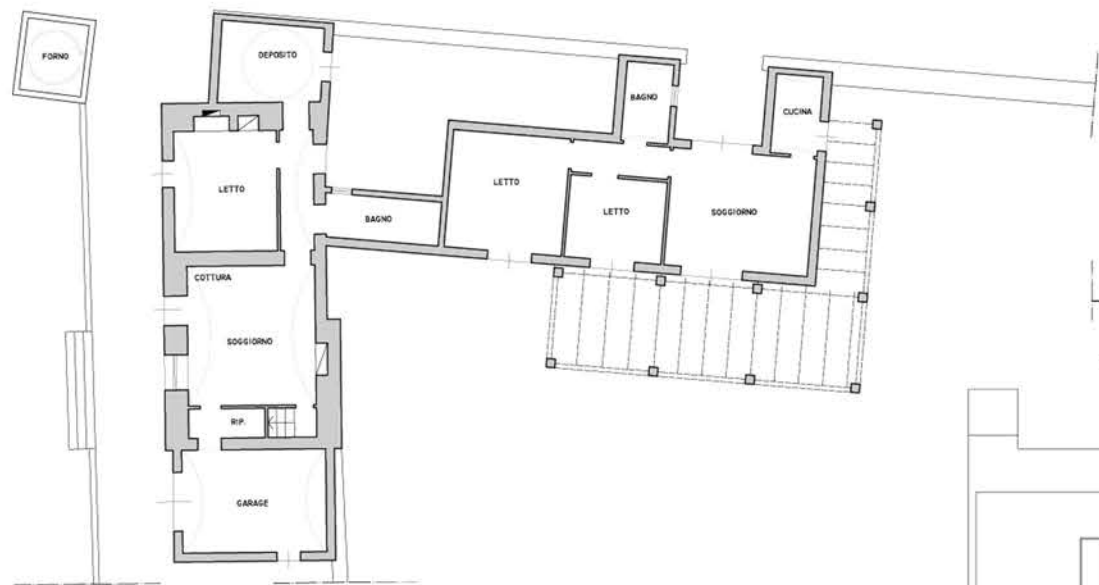




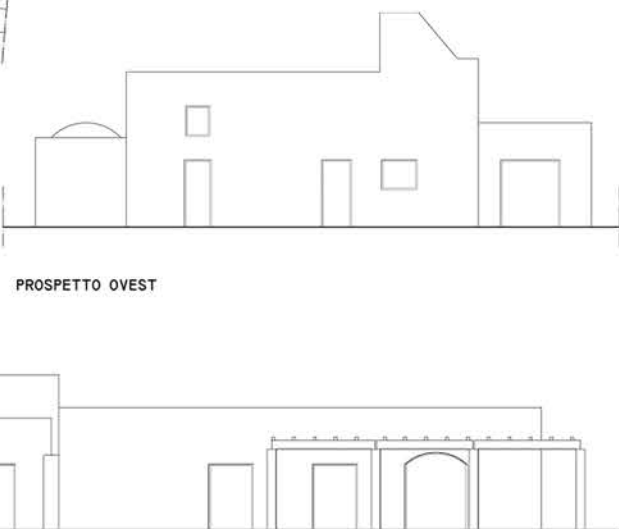
PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO SUD



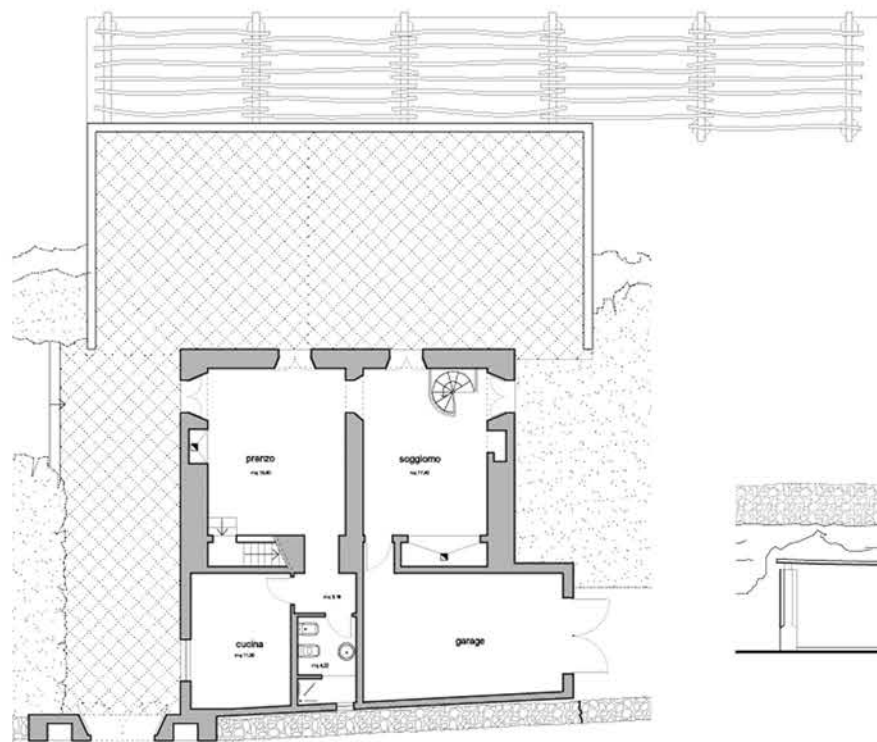
PIANTA PIANO TERRA



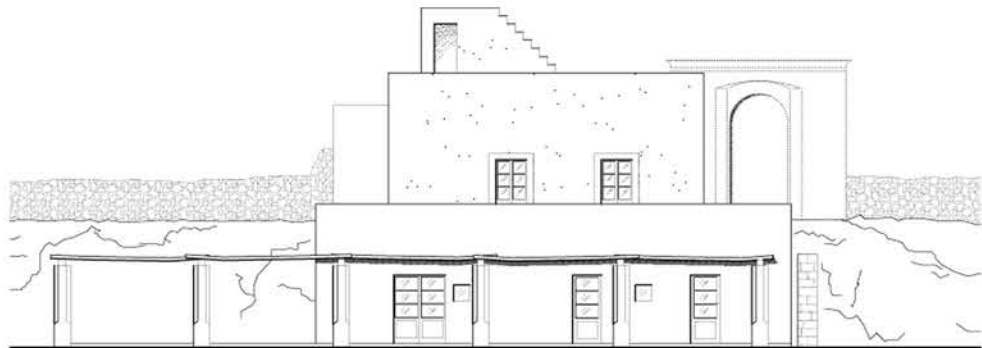
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

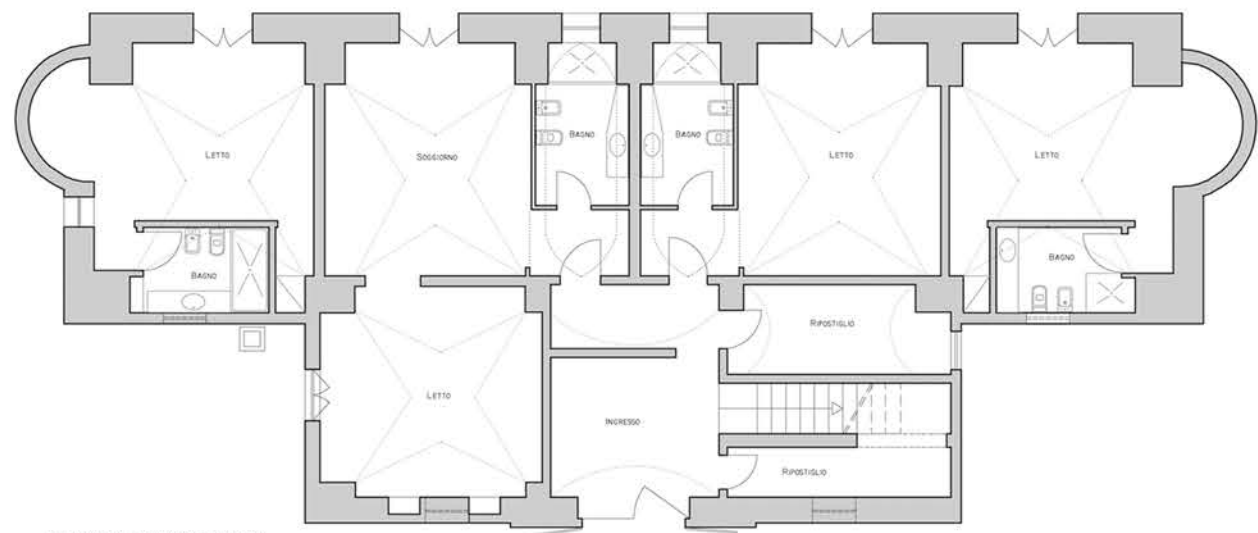


PIANTA PIANO TERRA

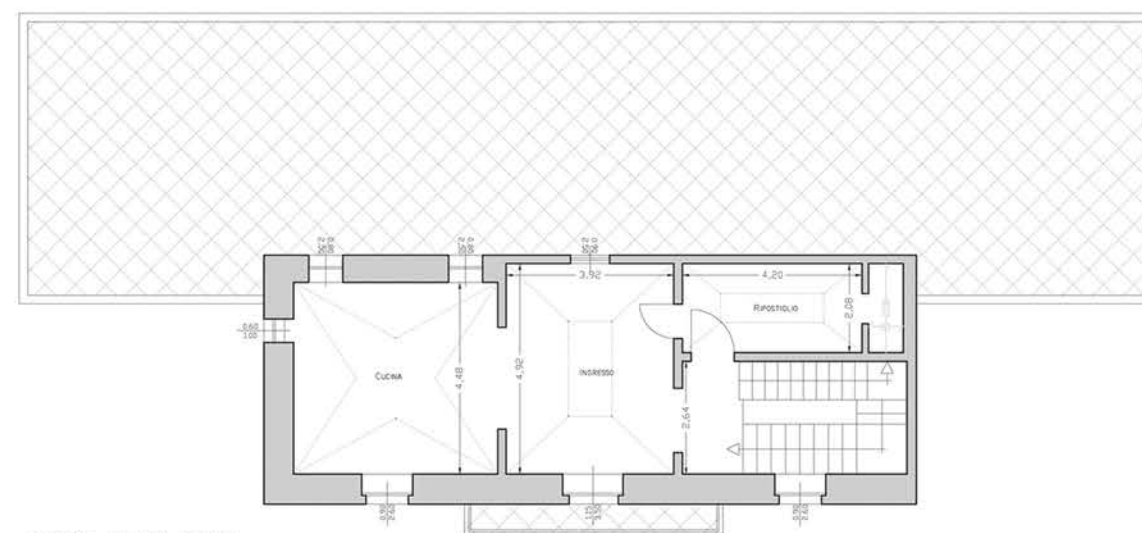


PROSPETTO EST





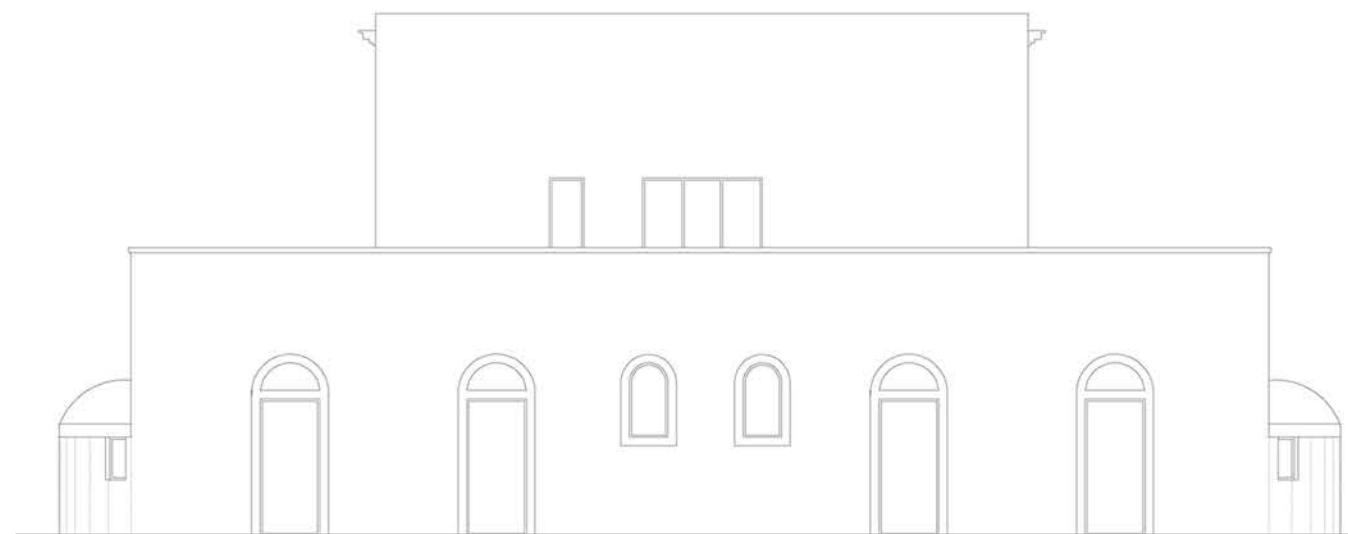
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

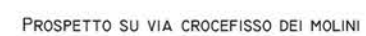
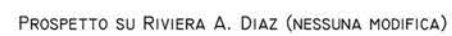
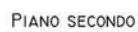
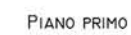
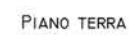


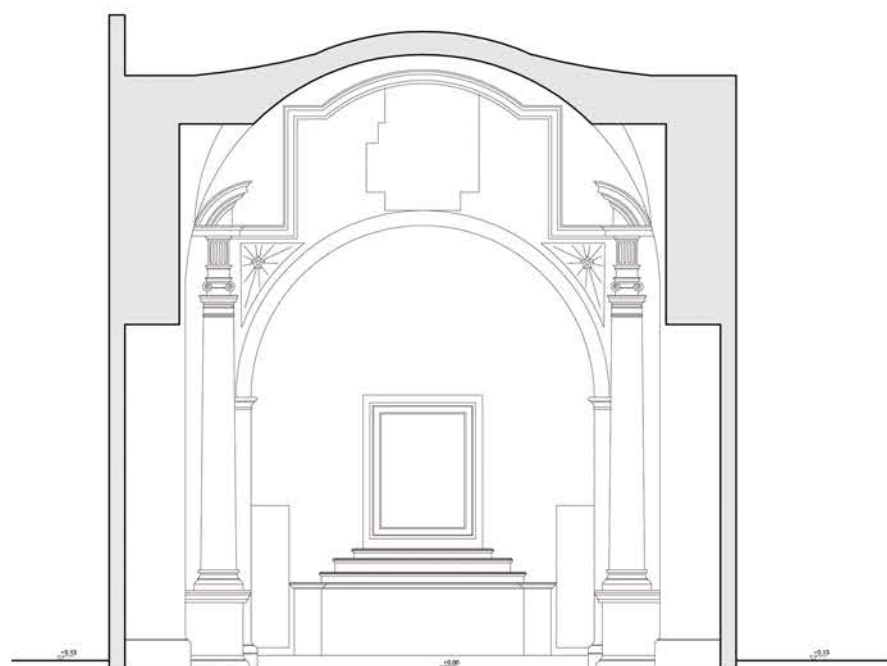
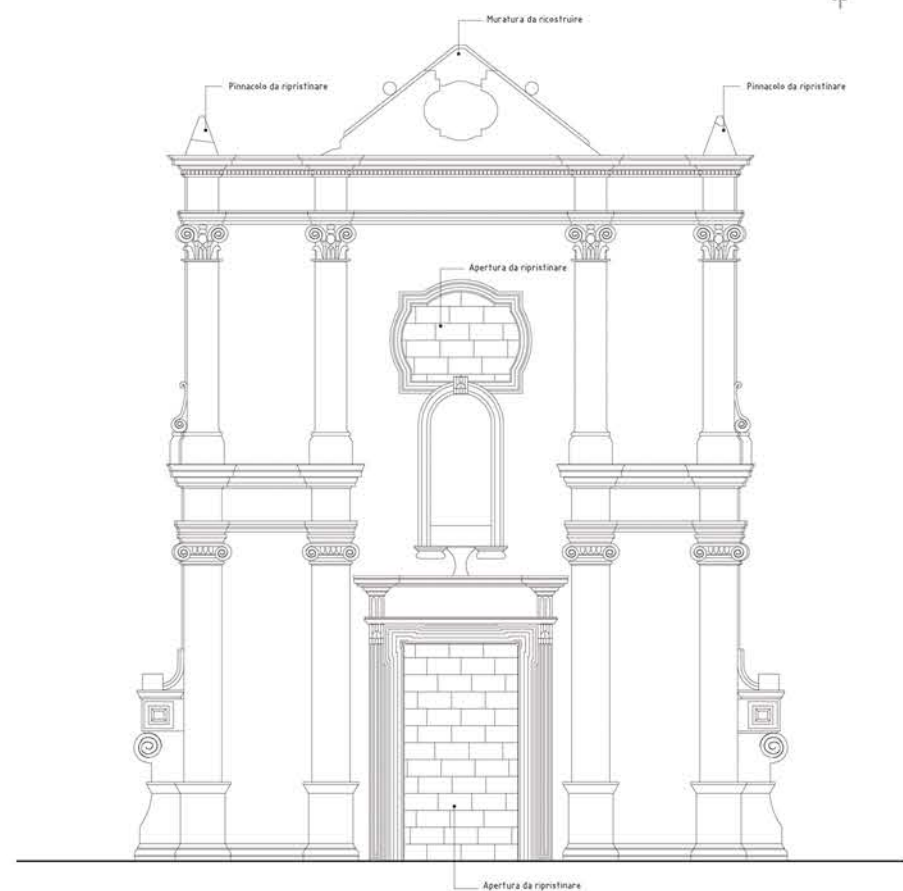
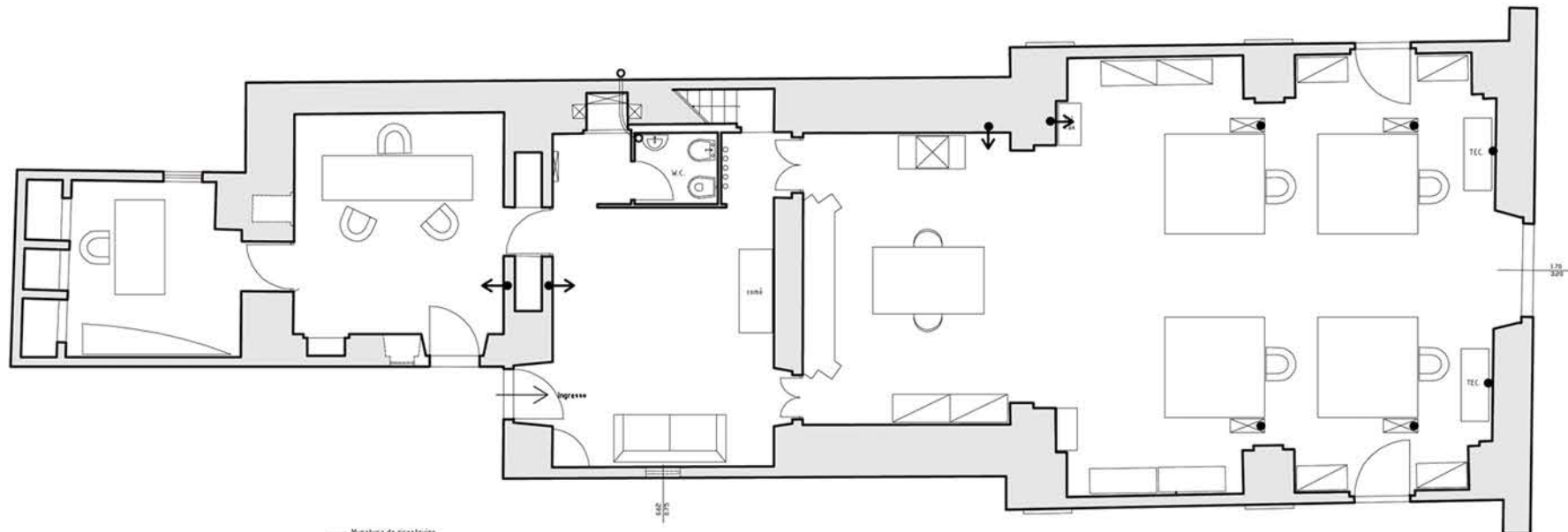
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST







CARRIERO ARCHITETTI ASSOCIATI

Vicinale Madonna del Carmine
73014 GALLIPOLI (LE)
telefono/fax 0833 299069
carrieroarchitetti@libero.it